



BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Vinklaan 20, Riethoven



Vinklaan 20, Riethoven

Onder architectuur hedendaagse, modern gebouwde gelijkvloerse villa, helemaal instapklaar voor de nieuwe bewoner! De afwerking binnen is modern, tijdloos en op elkaar afgestemd. De keuken en living zijn in open verbinding met elkaar en hebben een magnifiek uitzicht op de tuin en landerijen. Verder heeft deze villa 3 slaapkamers, 1 werkkamer, 2 badkamers, waskamer en een inpandige garage. Deze unieke gelijkvloerse woning is gebouwd door architecten bureau Franken met oog voor veel details. Gelegen op absolute toplocatie.





"STIJLVOL WONEN OP ABSOLUTE TOPLOCATIE"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 207m ²
Perceeloppervlakte	ca. 1190m ²
Bouwjaar	2019
Inhoud	ca. 967m ³

Bijzonderheden

- Gelegen aan een doodlopend straatje in een lommerrijke omgeving.
- De eigenaar heeft gebruik gemaakt van alleen maar topkwaliteit materialen zoals o.a. inbouwspots met dimmers, aluminium kozijnen en taatsdeuren.
- Duurzame woning, super geïsoleerd naar hedendaagse normen, H+++glas, zonnepanelen en warmtepomp.
- Energielabel A+++

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Middels de hoge houten voordeur komt u binnen in de ontvangsthal met mooie houten vloer, garderobe, 1e toilet met zwevend closet en een design wastafel. Rechtstreeks toegang tot de garage.

Living:

Zeer sfeervolle living met fraaie eikenhouten vloer. Via de grote schuifdeuren bent u direct verbonden met buiten. De openhaard zorgt voor nog meer sfeer en door de open verbindingen is er contact met de keuken.

Woonkeuken:

Zeer luxe en moderne, greeploze Siematic keukenopstelling voorzien van een Corian Design naadloos werkblad van maar liefst 63 cm dik en een grote spoelbak. Compleet met hoogwaardig inbouwapparatuur zoals o.a. Miele koelkast en vaatwasser, Gaggenau stoomoven, combi oven, inbouwkoffiezetapparaat en wijnkast. Een professionele Bora inductie kookplaat met afzuiging. Door de lichtstraat en de grote raampartijen krijgt u heel veel licht binnen en via de grote schuifdeuren heeft u toegang tot het overdekt terras en een wijds vrij uitzicht over de landerijen. Tegelvloer met vloerverwarming.





















Hoofdslaapkamer:

De ruime slaapkamer heeft een walk in closet met volop hang- en legplanken en aansluitend een open badkamer.

Een mooie houten vloer en grote ramen met uitzicht op het groen.

Badkamer:

Moderne badkamer met een design stenen wastafel met ombouw en rvs geborstelde kranen, inlopdouche met rainshower, design radiator ligbad met whirlpool en 2e zwevend toilet.

Slaapkamers:

2e en 3e slaapkamers met beide toegang tot de badkamer en voorzien van een houten vloer met ook hier weer volop contact met buiten.

Badkamer:

Tussen de 2 slaapkamers ligt de 2e badkamer met douche, wastafel met ombouw en 3e toilet.

Werk/slaapkamer:

Unieke werk/slaapkamer met een mooie houtenvloer prachtige op maat gemaakte kastenwand, inbouwspots en grote ramen met uitzicht op de tuin.

















Tuin

Tuin:

Hier kun je lekker relaxen, de tuin heeft niet veel onderhoud nodig. Terwijl de robotmaaier het gras voor u maait, kunt u genieten van een drankje op het overdekt terras met open haard. De oprit biedt volop plek voor het parkeren van meerdere auto's. De gehele tuin is voorzien van een beregeningssysteem, volledige omheining met aan de zijkanten van de woning afsluitbare poorten. Tuinverlichting met diverse elektrapunten en voorzien van een eigen waterput.

Garage:

Ruime garage met grote, op afstand bedienbare sectionale houten deur. Deze is een plaatje om te zien en gemaakt door Different Doors. Aansluiting voor computergestuurde beregeningsinstallatie Rainbird en uitgebreide meterkast met glasvezel.









Plattegrond

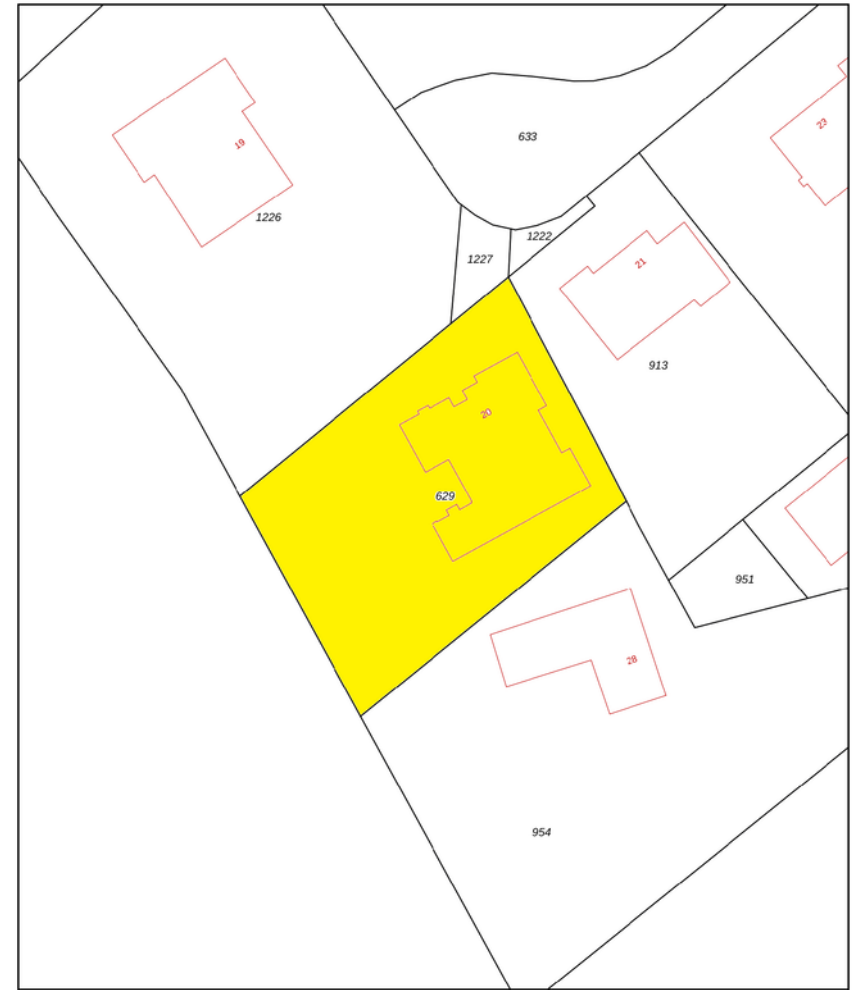


Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MakeRS Vastgoedpromotie

Kadaster

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Riethoven</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 629</p>	
--	--	--

* Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2023
 * De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





BI *Matt Andreoli*
BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl